

Objektdaten

006004

Objekttyp

1.Obergeschoss

Adresse

Wasserstraße 3, 38875 Elbingerode

Wohnfläche ca.

119,50 m²

Zimmer

4

Baujahr

1954

Balkon

nein

Heizungsart

Zentralheizung

Zustand

vollrenoviert, bezugsfertig ab 01.02.2023

Kaution

3 Kaltmieten

Kaltmiete

369,50 EUR

Nebenkosten

280,50 EUR

Ausstattung/ Merkmale

Badewanne mit Duschaufsatz

CV-Belag und Teppich

Bad gefliest, Küche Fliesenspiegel

Keller und Dachboden
Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss
vorhanden (über Privatverträge)
Garage kann auf Wunsch mit angemietet werden

Energieausweis

vorhanden

Energieverbrauchskennwert

97 kWh/(m²·a)

Objektbeschreibung

großzügig geschnittene Wohnung in der
Stadtmitte, ideal für Familien

Infrastruktur

fußläufig erreichbar:
Einkaufsmöglichkeiten & Dienstleister (Friseur,
Kosmetik etc.)
medizinische Einrichtungen wie Ärztehaus
(Fachärzte), Klinik, Apotheke, Physiotherapie
verkehrstechnische Anbindung (Bus)
Kinderkrippe & Kindergarten
Grundschule, Sekundarschule,
Sporthalle und -platz
Spielplätze
Kleingartenanlagen
Naturbad