

**Objektdaten**

057013

**Objekttyp**

2. OG links, Wohnung im Mehrfamilienhaus (3-Geschoss), Altbau

**Adresse**

Werner-Seelenbinder-Straße 16, 38875  
Elbingerode

**Wohnfläche ca.**

52,75 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Baujahr**

1954

**Balkon**

Ja

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Zustand**

vollrenoviert, bezugsfertig ab 01.02.2023

**Kaution**

3 Kaltmieten

**Kaltmiete**

274,41 EUR

**Nebenkosten**

176,05 EUR

### **Ausstattung/ Merkmale**

Dusche  
CV-Belag  
Küche und Bad gefliest  
Keller und Dachboden  
Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss  
vorhanden (über Privatverträge)  
Garage/ Stellplatz kann auf Wunsch mit  
angemietet werden

### **Energieausweis**

vorhanden

### **Energieverbrauchskennwert**

91 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### **Objektbeschreibung**

Helle moderne Wohnung im gepflegten  
Mehrfamilienhaus im Altbau mit großzügigem  
Balkon

### **Infrastruktur**

fußläufig erreichbar:  
Einkaufsmöglichkeiten & Dienstleister (Friseur,  
Kosmetik etc.)  
medizinische Einrichtungen wie Ärztehaus  
(Fachärzte), Klinik, Apotheke, Physiotherapie  
verkehrstechnische Anbindung (Bus)  
Kinderkrippe & Kindergarten  
Grundschule, Sekundarschule,  
Sporthalle und -platz  
Spielplätze  
Kleingartenanlagen  
Naturbad