

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

**Objektdaten**

07101707

**Objekttyp**

2. Obergeschoss, Wohnung im Mehrfamilienhaus (3-Geschoss)

**Adresse**

Roter Weg 2, 38875 Elbingerode

**Wohnfläche ca.**

27,36 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

1

**Baujahr**

1989

**Balkon**

Ja, am Wohnzimmer

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Zustand**

vollrenoviert

**bezugsfertig ab**

01.09.2022

**Kaution**

3 Kaltmieten

**Kaltmiete**

167,50 EUR

**Nebenkosten**

60,07 EUR

### **Ausstattung/ Merkmale**

Dusche

CV-Belag

Küche und Bad gefliest

Keller und Dachboden

Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss vorhanden (über Privatverträge)

Garage/ Stellplatz kann auf Wunsch mit angemietet werden

### **Energieausweis**

vorhanden

### **Energieverbrauchskennwert**

177 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### **Objektbeschreibung**

Gepflegtes Wohnumfeld, großzügige Grünfläche, in der Nähe des Waldgebietes,

### **Infrastruktur**

fußläufig erreichbar:

- Einkaufsmöglichkeiten & Dienstleister (Friseur, Kosmetik etc.)
- medizinische Einrichtungen wie Ärztehaus (Fachärzte), Klinik, Apotheke, Physiotherapie
- verkehrstechnische Anbindung (Bus)
- Kinderkrippe & Kindergarten
- Grundschule, Sekundarschule,
- Sporthalle und -platz
- Spielplätze
- Kleingartenanlagen
- Naturbad