

Objektdaten

058009

Objektyp

2. Obergeschoss, Wohnung im Mehrfamilienhaus
(3-Geschoss), Altbau

Adresse

Werner-Seelenbinder-Straße 20, Elbingerode

Wohnfläche ca.

88,00 m²

Zimmer

4

Baujahr

1955

Balkon

Nein

Heizungsart

Zentralheizung

Zustand

vollrenoviert, bezugsfertig ab IV. Quartal 2022

Kaution

3 Kaltmieten

Kaltmiete

437,13 EUR

Nebenkosten

292,87 EUR

Ausstattung/ Merkmale

Badewanne

Laminat

Küche und Bad gefliest

Keller und Dachboden

Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss
vorhanden (über Privatverträge)

Garage/ Stellplatz kann auf Wunsch mit angemietet
werden

Energieausweis

vorhanden

Energieverbrauchskennwert

104 kWh/(m²·a)

Objektbeschreibung

Helle Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus im
Altbau und ruhiger Wohnlage

Infrastruktur

fußläufig erreichbar:

- Einkaufsmöglichkeiten & Dienstleister (Friseur,
Kosmetik etc.)
- medizinische Einrichtungen wie Ärztehaus
(Fachärzte), Klinik, Apotheke, Physiotherapie
- verkehrstechnische Anbindung (Bus)
- Kinderkrippe & Kindergarten
- Grundschule, Sekundarschule
- Sporthalle und –platz
- Spielplätze
- Kleingartenanlagen
- Naturbad