**Objektdaten**

064002

**Objekttyp**

Erdgeschoss, Wohnung im Mehrfamilienhaus (3-Geschoss)

**Adresse**

Paul-Selke-Straße 18, 38875 Elbingerode

**Wohnfläche ca**.

49,75 m²

**Zimmer**

2

**Baujahr**

1969

**Balkon**

Ja, am Wohnzimmer

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Zustand**

Wohnung vollständig neu saniert, bezugsfertig ab sofort

**Kaution**

3 Kaltmieten

**Kaltmiete**

299,67 EUR

**Nebenkosten**

110,33 EUR

**Ausstattung/ Merkmale**

CV-Belag

Küche und Bad gefliest

Keller und Dachboden

Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss vorhanden (über Privatverträge)

Garage/ Stellplatz kann auf Wunsch mit angemietet werden

**Energieausweis**

vorhanden

**Energie­verbrauchs­kennwert**

100 kWh/(m²·a)

**Objektbeschreibung**

gepflegtes Wohnumfeld, ruhige Lage, Waldnähe

**Infrastruktur**

fußläufig erreichbar:

* Einkaufsmöglichkeiten & Dienstleister (Friseur, Kosmetik etc.)
* medizinische Einrichtungen wie Ärztehaus (Fachärzte), Klinik, Apotheke, Physiotherapie
* verkehrstechnische Anbindung (Bus)
* Kinderkrippe & Kindergarten
* Grundschule, Sekundarschule,
* Sporthalle und –platz
* Spielplätze
* Kleingartenanlagen
* Naturbad